

様式第 2 号

鹿沼市空き家バンク登録カード

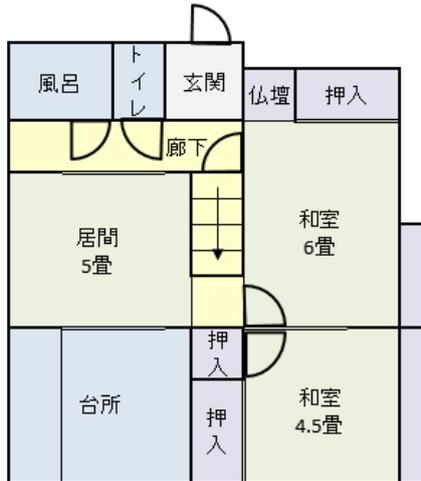
		登録 No.	212	
物件所在地	鹿沼市 村井町		地区名 北押原地区	
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格	売却(400 万)円			
土地面積(公簿)	172 m ² (52 坪)	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)	宅地	利用用途	宅地	
用途地域	第1種低層住居専用地域		立地適正化	
建ぺい率	30%	容積率	50%	
		接道状況	敷地北側に接道	
土地特記事項	※建て替えを行う場合は道路のセットバックが必要です。			
建物の概要	構造・用途	木造 2 階建・住宅	建築年等 昭和 47 年築	
	建物面積	1 階: 49.4 m ² (15 坪) 2 階 32.30 m ² (9.7 坪)		
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ	
			和室(6)畳 和室(4.5)畳	
		2 階	和室(6)畳 和室(6)畳	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(8)年 <input type="checkbox"/> その他()			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り式	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有(10)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有(20)m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(アンテナ)	その他	
主要な施設までの距離	■(東武新鹿沼駅)まで(1.9)km ■(JR 鹿沼駅)まで(4.1)km ■(鹿沼 IC)まで(6.6)km ■(鹿沼市役所)まで(3)km ■(縦山郵便局)まで(1.3)km ■(上都賀総合病院)まで(2.5)km ■(北押原小学校)まで(1.6)km ■(北押原中学校)まで(1)km ■(足利銀行鹿沼支店)まで(2.4)km ■(コンビニ)まで(0.9)km ■(スーパー)まで(0.9)km ■(ドラッグストア)まで(1.6)km ■(ホームセンター)まで(2.1)km ■(ガソリンスタンド)まで(0.4)km			
特記事項 ・ アピールポイント	鹿沼中心地からほど近い村井町にある 2 階建の物件。駅や公共施設、スーパーマーケットなどが近くにある利便性が高く好立地に所在しています。街中でコンパクトな生活をしたい方におススメです。 ※隣地の下水道管が当該敷地の地下を通っている可能性があります。			

<写真>

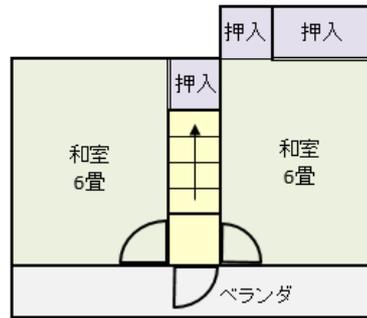


敷地内に残っている荷物は引渡しまでに撤去予定

<間取り>



1階



2階



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0026 栃木県宇都宮市馬場通り3丁目1-17

業者名 (株)ひらのエステート

連絡先 TEL:028-639-8288 FAX:028-639-8335