

		登録 No.		139	
物件所在地		鹿沼市 板荷		地区名	
				板荷	
物件の区分		<input type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 空き地(土地)			
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	
				<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接	
希望価格		売却( 290 万 )円程度			
土地面積(公簿)		登記簿 : 721.83 m <sup>2</sup> 有効面積: 552.83 m <sup>2</sup> (167.23 坪)		都市計画	
				<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input checked="" type="checkbox"/> 都計外	
地目(公簿)		宅地、山林、雑種地		利用用途	
				宅地	
用途地域		指定なし		立地適正化	
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況
					南・西側私道約 5m、東側私道約 4m ※私道負担約 169 m <sup>2</sup> あり
土地特記事項					
建物の概要	構造・用途				
	建物面積				
	間取り	1階			
		2階			
	補修の要否				
	補修の費用負担				
利用状況					
<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(       )年 <input type="checkbox"/> その他(       )					
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他(       )	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他(       )	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他(       )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(       )	駐車場	<input type="checkbox"/> 有(       )台[内車庫(       )] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(       )	物置	<input type="checkbox"/> 有(       )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他(       )	庭	<input type="checkbox"/> 有(       )坪・m <sup>2</sup> 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他(       )	その他		
主要な施設までの距離		■(東武下小代駅)まで( 1.2 )km    ■(JR 文挾駅)まで( 3.2 )km ■(大沢インターチェンジ)まで( 8.6 )km    ■(板荷郵便局)まで( 2.7 )km ■(板荷コミセン)まで( 2.8 )km    ■(板荷リバーサイドランド)まで( 2.9 )km ■(足利銀行鹿沼支店)まで( 12.1 )km    ■(板荷小学校)まで( 3.2 )km ■(板荷中学校)まで( 2.8 )km    ■(上都賀総合病院)まで( 12.7 )km ■(コンビニ)まで( 7.3 )km    ■(スーパー)まで( 11.3 )km ■(ホームセンター)まで( 11.3 )km    ■(ドラッグストア)まで( 11.3 )km			
特記事項 ・ アピールポイント		自然豊かな板荷地区に広々な土地の売却物件です。高台に位置する土地で日光市へのアクセス良好です。都会から移住して静かな土地でのんびりと田舎暮らしを検討の方、別荘として所有を検討の方にお勧めの物件です。更地渡し(雑木林伐採、伐根)となります。			

<写真>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒320-0865 栃木県宇都宮市睦町8番17号

業者名 (株)クラココ

連絡先 TEL 028-680-6776 FAX 028-680-6778