

# 企業立地の優遇制度

## 栃木県の優遇制度

栃木県企業立地・集積促進補助金

対象業種	・製造業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、小売業（流通施設に限る）、植物工場、旧頭脳立地法に規定する16業種、データセンター 但し、研究開発機能・本社機能に係るものは、製造業、植物工場、旧頭脳立地法に規定する16業種が対象
補助額	・土地：不動産取得税課税標準額の3%※ ・建物：不動産取得税課税標準額の4%※ ※以下に該当する企業は不動産取得税課税標準額の5% ①食品関連企業（建物は食品関連企業であって、県内に本社を置く中小企業者） ②国のグリーン成長戦略の14分野のうち、カーボンニュートラルの実現に資する投資を行う企業 ・生産設備：土地、建物、生産設備に係る投下固定資産額の合計額のうち、30億円を超えた額に係る生産設備相当分の5% 【フードバレー特認】食品関連企業の場合、生産設備に係る投下固定資産額の5%（下限額なし）
限度額	30億円

お問い合わせ先 栃木県産業政策課企業立地班 ☎028-623-3202

## 鹿沼市の優遇制度

工場適地立地促進補助金

対象者の要件	以下の①～④を全て満たすこと ①2,000㎡以上の用地を取得し工場等を操業（5年以内） ②操業開始後に課された固定資産税の完納 ③投下固定資産額が2億円以上（中小企業は5千万円以上） ④常用雇用者が20人以上（中小企業は10人以上）
補助額	土地、建物、生産設備に係る 投下固定資産額の2%以内
補助期間	3年間
限度額	1,000万円/年

お問い合わせ先 鹿沼市産業誘致推進室 ☎0289-63-2266

雇用創出補助金

対象者の要件	以下の①～③を全て満たすこと ①工場適地立地促進補助金の補助要件を満たしていること ②操業前3ヶ月から操業後6ヶ月の期間に市内在住の常用雇用者を5名以上、新規採用すること ③対象の雇用者が一年以上雇用されること
補助額	対象の雇用者1人あたり10万円
補助期間	1回限り（③の要件が満たされた年度）
限度額	上限なし

## 制度融資

栃木県制度融資（産業立地促進資金）

新規立地促進融資（知事特認※）

融資対象	新たに県内の工場用地等を取得する場合、県内の工場用地等に工場等を設置する場合
融資限度額	20億円
融資期間	15年以内（うち据置3年以内）
融資利率	年1.7%以内

※地方公共団体、地方公共団体が出資する法人、国（政府関係機関を含む。）等により取得又は造成された県内の産業団地に工場等を設置する者

お問い合わせ先 栃木県産業政策課企業立地班 ☎028-623-3202

## 地域再生法による支援制度

※地方拠点強化税制の適用期限内に県知事の認定を受ける必要があります。

オフィス減税の特例措置	建物等の取得価額に対し、特別償却又は法人税額等が控除
雇用促進税制の特例措置	当該特定業務施設の当期増加雇用者に応じて、法人税額等が控除
県税の不均一課税	一定の要件を満たせば不動産取得税、法人事業税等の軽減措置が適用

お問い合わせ先 栃木県産業政策課企業立地班 ☎028-623-3202

## 地域未来投資促進法による支援制度

地域未来投資促進税制	建物等の取得価格に対し、特別償却又は法人税額などが控除
日本政策金融公庫による固定金利融資	融資条件…融資限度額：7.2億円、融資期間：20年以内（うち据置2年以内）

お問い合わせ先 栃木県産業政策課企業立地班 ☎028-623-3202



〒320-0031 栃木県宇都宮市戸祭元町 1-25  
TEL 028-623-3818 FAX 028-623-3826  
https://tochigi-kigyokyoku.com/  
E-mail kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp

栃木県企業局 産業団地

検索

2024.1

# 栃木県企業局

# 鹿沼インター産業団地

## 第2期予約分譲スケジュール

予約受付  
令和6年  
3月1日  
～3月29日

内定予定  
令和6年  
5月頃

分譲予定  
令和7年

詳しくはこちら



(企業局HP)



VERY GOOD LOCAL  
とちぎ

東北自動車道鹿沼ICから車で約3分！  
令和6年3月、第2期予約分譲受付実施！

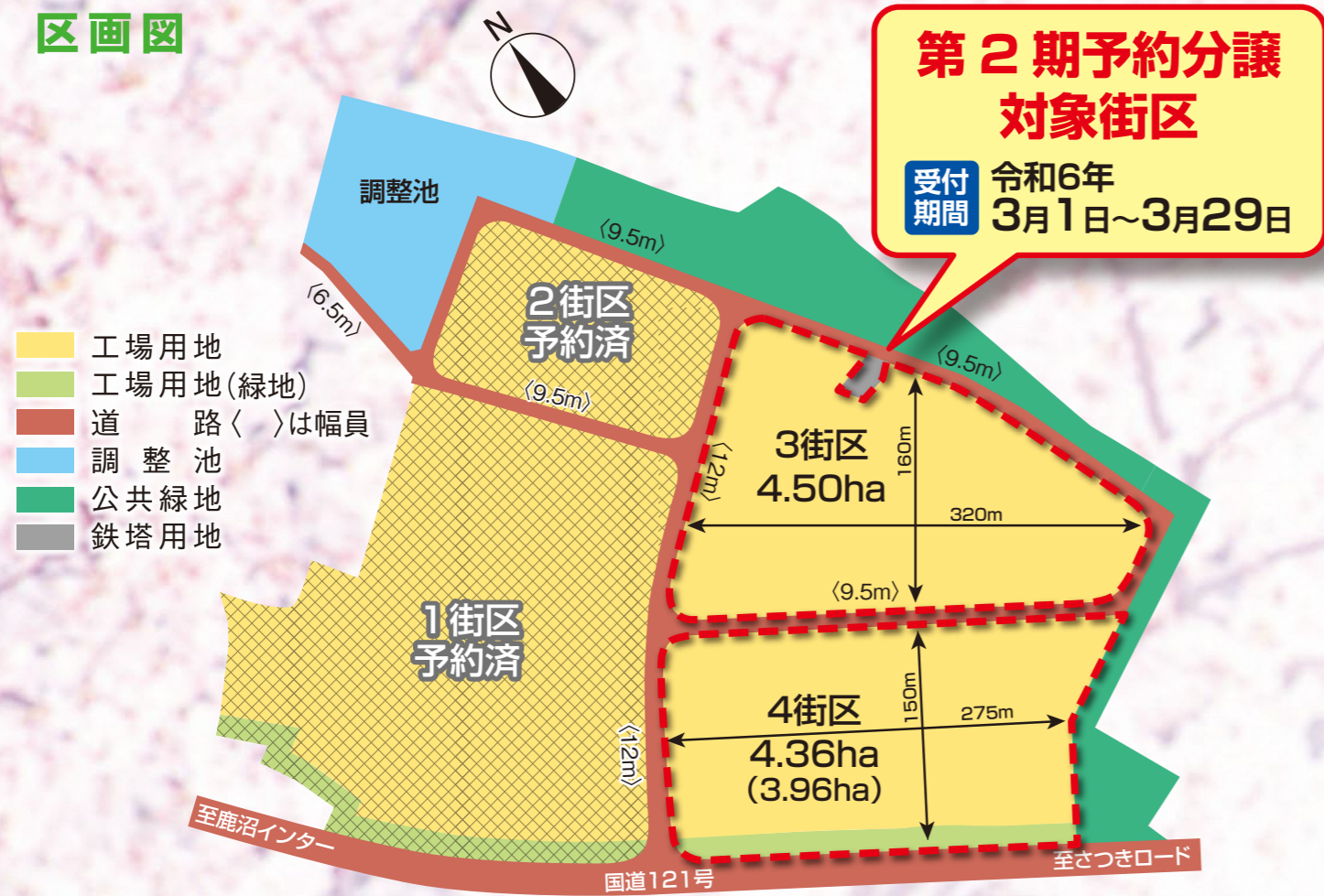


栃木県の県央西部に位置する鹿沼市。東京へのアクセスは東武日光線で約90分、県都宇都宮市や世界的観光地日光市にも隣接し、どちらも車で約30分という好立地。一方で、市の果実「いちご」を始めとした農業が盛んであり、緑豊かな山々や美しい清流に囲まれたエリアも併存するバランスのとれた街、それが鹿沼市の魅力です。

# かめま 鹿沼インター産業団地

## 団地の概要

### 区画図



※工場用地内に緑地を含むため( )内は有効面積になります。  
 ※面積は概算です。  
 ※区画図は変更が生じることがあります。

### 分譲価格

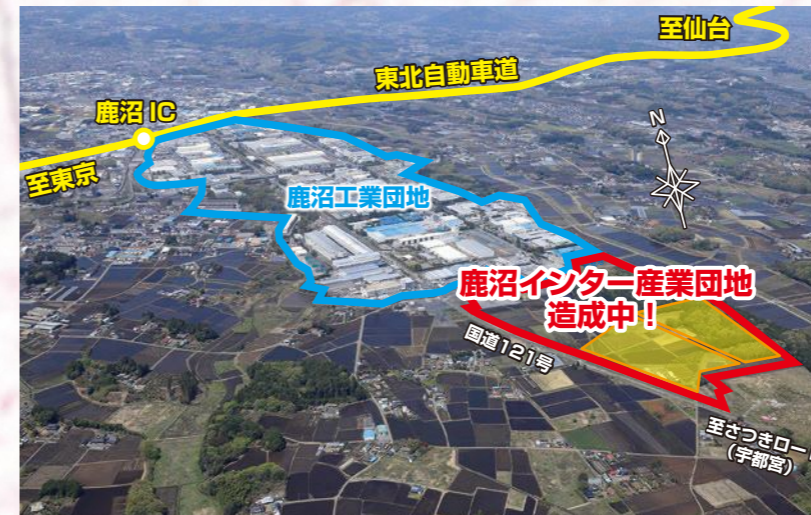
街区	面積(ha)	分譲単価
3街区	4.50	20,800円/m <sup>2</sup>
4街区	4.36 (3.96)	21,000円/m <sup>2</sup>

※上記の分譲面積等は概算面積です。  
 (分譲面積等は、造成工事完了後に行う測量に基づき確定します。)

### 【特例団地】

当団地は工場立地法上の特例団地のため、街区内に新たに緑地・環境施設を設けることが不要です。

## 航空写真



### 抜群の企業集積性

ものづくり企業が集積する「鹿沼工業団地」に隣接するほか、「木工のまち鹿沼」を牽引する「鹿沼木工団地」や県内唯一の流通業務団地「とちぎ流通センター」にも近接し、抜群の企業集積性を誇ります。

## アクセス



## 労働力



市町名	生産年齢人口
宇都宮市	303,500人
小山市	100,295人
栃木市	84,897人
鹿沼市	51,940人
下野市	33,962人
上三川町	18,558人
壬生町	22,017人
合計	615,169人

R5(2023).10.1 栃木県毎月人口調査

### 豊富な労働力

通勤1時間以内の周辺市町の労働力人口は約61.5万人。人材の確保が見込めます。

### 若くて優秀な人材を育成

鹿沼市には工業系学科を有する鹿沼商工高校があり、隣接する宇都宮市には宇都宮大学や県内初の科学技術専門校である宇都宮工業高校があります。また、周辺市町には栃木工業高校や今市工業高校など工業系学科を有する高校があり、フレッシュな人材を育成しています。