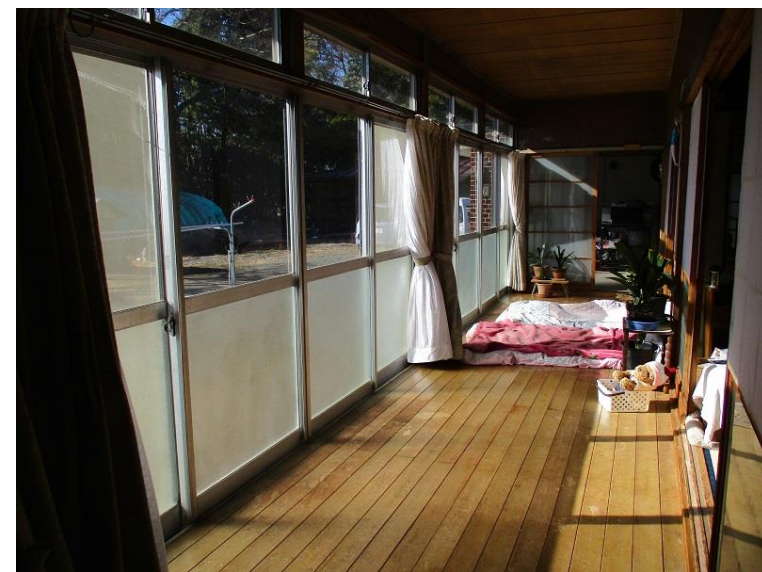


様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

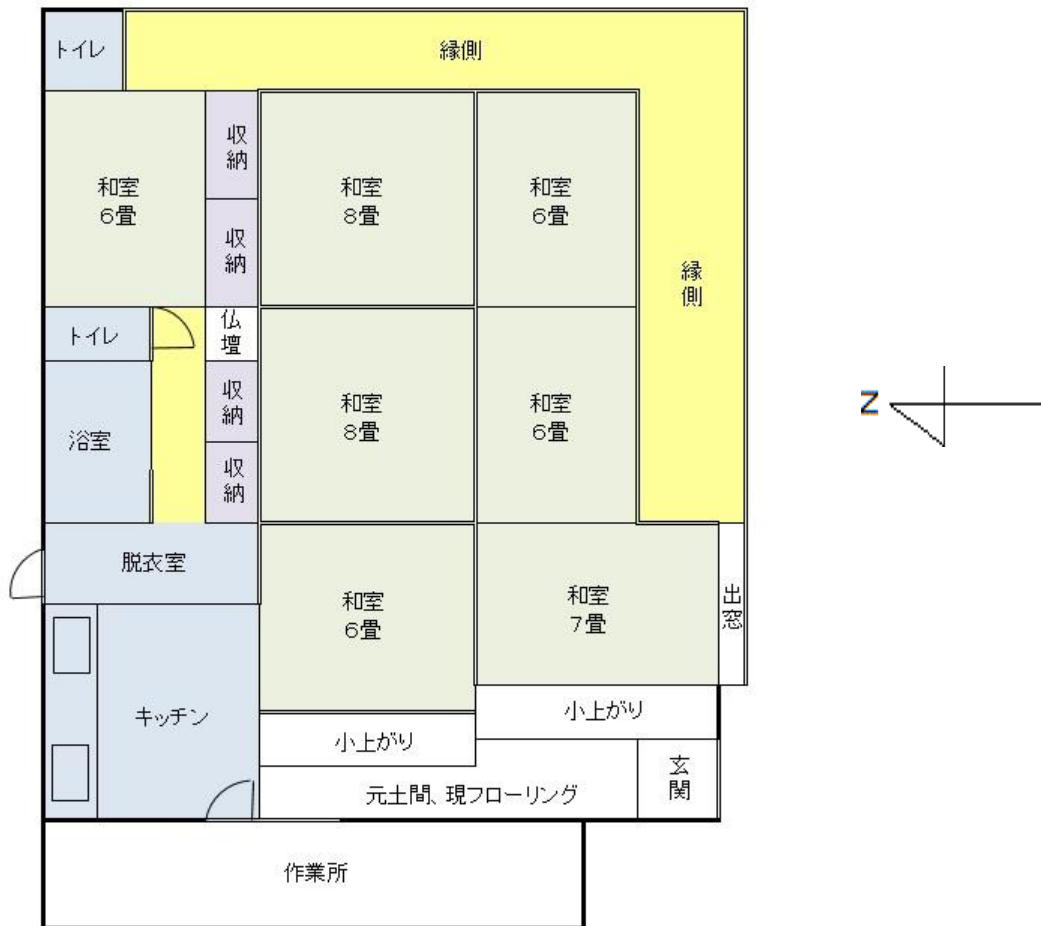
		登録 No.		189		
物件所在地		鹿沼市 藤江町		地区名 南押原		
物件の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)				
賃貸又は売却		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法 <input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格		売却(1,080 万)円				
土地面積(公簿)		3,459.57 m ² (1,045 坪)※宅地・山林		都市計画 <input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
地目(公簿)		宅地		利用用途		
用途地域		無指定		立地適正化		
建ぺい率		60%	容積率	200%	接道状況 南側・東側:公道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途		木造瓦葺平屋建て		建築年等 大正3年(築108年)	
	建物面積		1階 140.09 m ² (42坪)			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(玄関ロビー、縁側)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(7)畳 (8)畳 (8)畳 (6)畳 (6)畳 (6)畳			
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中			
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()			
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()				
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()	
	ガス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式	
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸)		駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]	
	下水道		<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話		<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有()坪程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ		<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他	
主要な施設までの距離		<input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (JR鶴田駅)まで(13.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南保育園)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木小学校)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(7.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方ふれあいパーク)まで(7.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(7.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(7.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(3.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(3.5)km				
特記事項 ・ アピールポイント		周辺農地や山林に囲まれたのどかな場所に立地する物件です。立派な門構えがあり、納屋も2棟、作業スペースが母屋に付随しております。母屋は大正3年築の歴史ある建物です。部屋数が多く、襖で仕切られており、縁側が南側と東側一面に走っている為、明るく、開放感を感じる間取りとなっております。希望があれば周辺の農地も売却相談可です。新規就農をご検討されていらっしゃる方もご相談下さい。				

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者
 所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町145-1
 業者名 有限会社かぬまライフサービス
 連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067