

様式第2号

鹿沼市空き家バンク登録カード

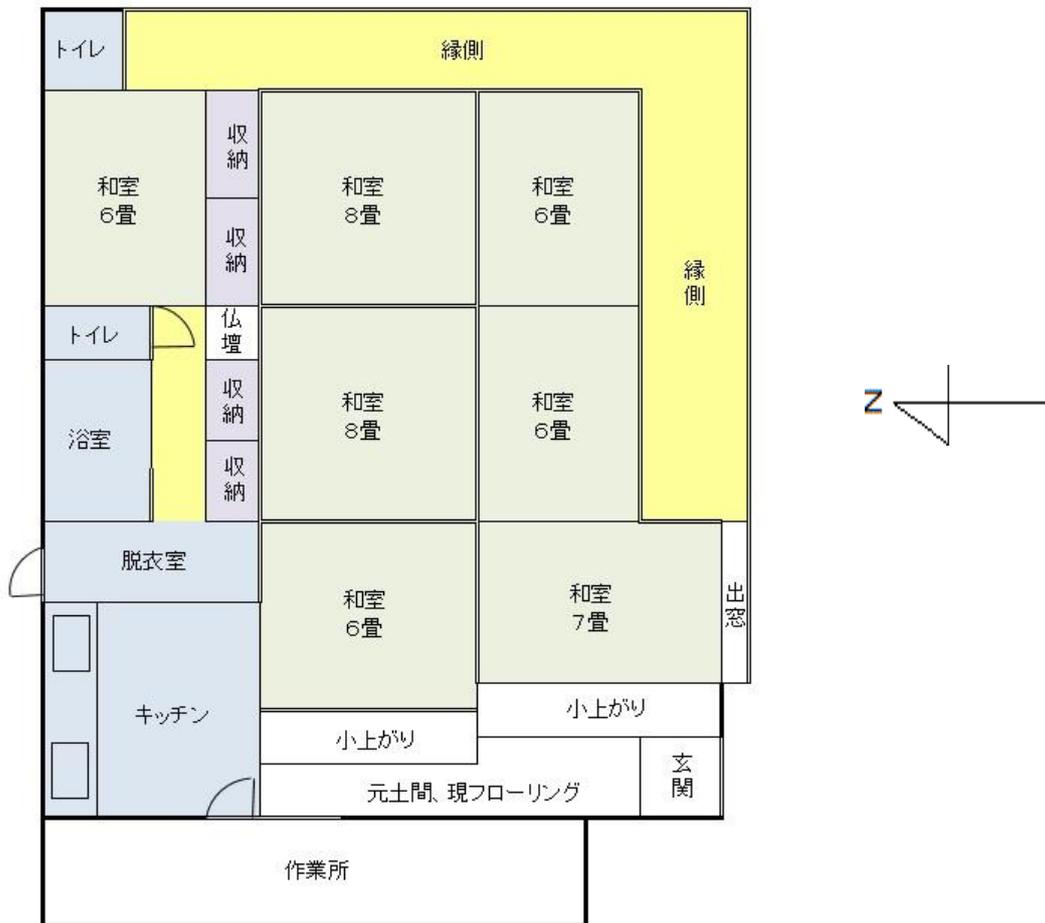
		登録 No.	189			
物件所在地	鹿沼市 藤江町		地区名	南押原		
物件の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(建物) <input type="checkbox"/> 空き区画(建物の一部) <input type="checkbox"/> 空き地(土地)					
賃貸又は売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> どちらでも		契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input checked="" type="checkbox"/> 間接		
希望価格	売却(1,080 万)円					
土地面積(公簿)	3,459.57 m ² (1,045 坪)※宅地・山林	都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整 <input type="checkbox"/> 非線引き <input type="checkbox"/> 都計外			
地目(公簿)	宅地	利用用途				
用途地域	無指定	立地適正化				
建ぺい率	60%	容積率	200%	接道状況	南側・東側:公道	
土地特記事項						
建物の概要	構造・用途	木造瓦葺平屋建て		建築年等	大正3年(築108年)	
	建物面積	1階 140.09 m ² (42坪)				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(玄関ロビー、縁側)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室(7)畳 (8)畳 (8)畳 (6)畳 (6)畳 (6)畳			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中				
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他(井戸)	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有()台[内車庫(台)]		
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無		
	電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()坪程度 <input type="checkbox"/> 無		
	テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> CATV 接続済み <input type="checkbox"/> その他()	その他			
主要な施設までの距離	<table border="0"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南保育園)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方ふれあいパーク)まで(7.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(7.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(3.7)km </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> (JR鶴田駅)まで(13.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木小学校)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(7.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(7.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(3.5)km </td> </tr> </table>				<input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南保育園)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方ふれあいパーク)まで(7.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(7.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(3.7)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR鶴田駅)まで(13.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木小学校)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(7.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(7.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(3.5)km
<input checked="" type="checkbox"/> (東武楡木駅)まで(3.3)km <input checked="" type="checkbox"/> (鹿沼IC)まで(7.2)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木郵便局)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南保育園)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原中学校)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方ふれあいパーク)まで(7.6)km <input checked="" type="checkbox"/> (スーパー)まで(7.4)km <input checked="" type="checkbox"/> (ホームセンター)まで(3.7)km	<input checked="" type="checkbox"/> (JR鶴田駅)まで(13.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (南押原コミセン)まで(3.1)km <input checked="" type="checkbox"/> (足利銀行楡木支店)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (楡木小学校)まで(2.9)km <input checked="" type="checkbox"/> (西方病院)まで(7.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (コンビニ)まで(3.8)km <input checked="" type="checkbox"/> (ドラッグストア)まで(7.7)km <input checked="" type="checkbox"/> (ガソリンスタンド)まで(3.5)km					
特記事項 ・ アピールポイント	周辺農地や山林に囲まれたのどかな場所に立地する物件です。立派な門構えがあり、納屋も2棟、作業スペースが母屋に付随しております。母屋は大正3年築の歴史ある建物です。部屋数が多く、襖で仕切られており、縁側が南側と東側一面に走っている為、明るく、開放感を感じる間取りとなっております。希望があれば周辺の農地も売却相談可です。新規就農をご検討されていらっしゃる方もご相談下さい。					

<写真>





<間取り>



<位置図>



担当不動産業者

所在地 〒322-0073 栃木県鹿沼市西鹿沼町145-1

業者名 有限会社かぬまライフサービス

連絡先 TEL 0289-63-1111 FAX 0289-63-0067