

# ジーン スタイル かぬま

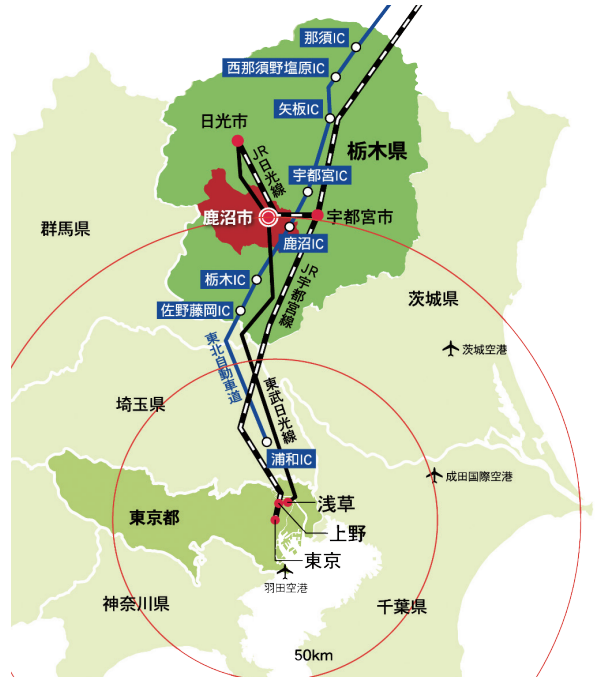
鹿沼で叶える

ちょうどいい田舎暮らし



# かぬまを「知」る

栃木県の中西部に位置し、  
 自然と文化に彩られたまち「鹿沼(かぬま)」。  
 豊かな森林資源と、奥深い山々から流れる幾筋もの清流は、  
 美しい景観と多様な農林産物の恵みを与えてくれます。  
 長い歴史や地域の特色ある文化に培われた技術や産業は、  
 貴重な地域資源となっています。



## どこにあるの？

東京から約100km、車や電車で2時間以内の距離にある北関東の中央部に位置するまちです。  
 県都の宇都宮市や世界的観光地である日光市とも隣接し、約30分でアクセスできます。

## 4つのエリア

「鹿沼市」といっても、西北部は山岳地帯、南東部は平野が広がっており、地域ごとにさまざまな特徴があります。

夢を持つ人が集うノスタルジックな

### ▶中央エリア



鹿沼市中心部で、市役所や鉄道駅、百貨店、スーパー、総合病院などがあります。また、起業したい若者が集まり、カフェなどのお店が次々とオープンしています。

賑わうまちと多彩な産業が集まる

### ▶東部エリア



鹿沼ICを中心に、工業団地、流通センター、免許センターなどがあり、宇都宮市に隣接する地域です。多くのスーパーや販売店、飲食店が集まり、住宅地も造成されています。

豊かな緑と美しい清流に癒される

### ▶西北部エリア



山々が連なり、豊かな緑と美しい清流に囲まれた地域です。ハイキングや登山の他、キャンプなどアウトドアが楽しめる施設も多く、観光スポットとしても人気があります。農林業も盛んです。

のどかで実り豊かな田園が広がる

### ▶南部エリア



関東平野の最北端に位置する地域です。優良な農地を生かした農業が盛んで、田園風景が見られます。栃木市との境には工業団地があります。



# 気になる生活環境

## ▶自然・気候・災害

全国有数のおいしい空気と水があります。市内にはいくつもの清流があり、キャンプ場など自然を満喫できるスポットも数多くあります。気温は全国平均程度です。市街地では雪もほとんど積もらず、冬でも日本晴れが多い気候です。今後30年間に震度6弱以上の地震が発生する確率は7.4%、6強以上は0.5%と、関東地方の中でも低い地域です。



## ▶お店・病院

市街地には百貨店、スーパーやホームセンターも充実しており、宇都宮市のショッピングセンターにも気軽にお出かけできます。市で休日急患診療所を運営しているほか、ドクターヘリのヘリポートがある総合病院もあります。

## ▶学校・子育て施設

小学校は24校、中学校は7校あり、通学距離は全国平均程度です。高校も4校あります。保育園は21施設、認定こども園は5園、幼稚園は3施設が運営されています。

## ▶生活シミュレーション

鹿沼市の賃貸住宅の家賃は、東京の約1/3。土地付き住宅やマンションを購入する場合、約2,000万円もお得です。

### 家賃 (民営賃貸住宅1坪あたりの家賃)



### 土地付き住宅購入費



### マンション購入費



## ▶家計簿

東京と比べ、月25,000円、年30万円もお得に暮らすことができます。食費は断然お得です。しかも直売所も充実しているため、地元で採れた安全・安心、新鮮な農作物を手に入れることができます。

### 支出



### 収入 (世帯主+配偶者)



支出	鹿沼市	東京都
住宅ローン	81,000円	128,000円
食費	66,000円	82,000円
水道・光熱費	26,000円	26,000円
日用品	21,000円	23,000円
保健医療費	11,000円	15,000円
交通費 (車代含む)	22,000円	19,000円
教育費	20,000円	71,000円
教養娯楽 (習い事等)	26,000円	33,000円
税金	64,000円	92,000円
合計	337,000円	489,000円





## かぬま人の「声」

鹿沼市に移住して活躍されている方々の声をお届けします。



## いちご農家×移住

かわはら ひさし  
河原 尚史さん家族

・移住元：神奈川県・お仕事：いちご農家

## かぬまでの暮らしは？

**夫** 鹿沼市の新規就農者研修を経て、現在はビニルハウス9棟でいちごを栽培しています。研修後も農地を紹介していただき、とても助かりました。もちろん家族の協力があることなので、いつも感謝しています。実は、研修生になる前から中古住宅を購入していて、DIYでリフォームして暮らしています。鹿沼は地域の行事も多く、マンション暮らしでは感じることでできなかった人との繋がりを楽しんでいます。市内になんでも揃っていて、不自由することは無いですし、自然とまちとの距離が近く、コンパクトにまとまっていると感じます。

## 子育て環境はどうですか？

**夫** 最初は学校のことなど不安もありましたが、市の「こども・家庭サポートセンター」では親身になって対応してもらえて、地域の学習支援もあって、子育てサポートは都会よりも良いと思います。

## どんな暮らしをしていきたいですか？

**夫** 元々農家は老後に始めようと思っていたんですけど、縁があって早く始めることができました。いちご農家としてより技術力を高めていき、10年後には家を新築で建てるのが目標です！  
**妻** これからもっといちご農家が増えていって、交流の機会をつくっていきたいです。

## かぬまに移住したきっかけは？

**夫** 以前は、神奈川県で住宅関係の会社員をしていましたが、農業にチャレンジしたいと思うようになり、色々な相談会やセミナーに参加していました。いちご農家に憧れていましたが、最初は別の場所を想定していたんです。偶然参加したセミナーで鹿沼市のブースを紹介されて、研修制度など新規就農に力を入れていることを知って、移住先として選びました。

## かぬまの魅力・おすすめは？

**妻** 夫が研修中、いちご農家にパートで働いていたとき、休憩の時間になると同僚の方々が四季折々の料理を持ってきてくれて。都会に住んでいると、そんなに季節を感じられる機会なんて無いので感動してしまいました。ビニルハウス周辺で眺める空と大地の広さがすごく気持ち良くお気に入りポイントです。

## 「いちご市」宣言

いちご王国栃木県にある鹿沼市は、全国有数のいちごの産地です。鹿沼市では、2016年11月に「いちご市」を宣言し、「いちごのまち」としてシティブロモーションを進めています。



## 河原さんが活用した制度はコチラ

## 鹿沼市いちご新規就農者研修

「いちご市」鹿沼では、いちごで新規就農を目指す方へ、2年間の研修支援を行っています。研修後には農地借入やハウス整備等を支援(最大300万円)。また、にらの産地として、にら農家を目指す方向への研修制度もご用意しています。







## ■かぬまの魅力・おすすめは？

- 河 つつじの湯交流館の雰囲気が好きですね。自然に囲まれた温泉に入って、落ち着いてリフレッシュできます。
- 田 大芦川沿いの自然の風景が気に入っています。アウトドア好きなんですけど、最近はあまり出来ず。でも少しドライブするだけで大自然を満喫できるという立地も鹿沼の魅力です。

## ■今後の展望は？

- 田 Centerを「世界のどこにも無い場所」にしたいという夢があって、色々な地域や国の人に鹿沼を目的地として訪れてもらえるような活動をしていきたいです。
- 河 地域で子どもを育てる交流の場にしていきたいです。そこに各国の旅人やふらりと訪れた人も混ざり合っ、思わぬ化学反応が起きたら面白いですよ。

## アート×宿泊×移住

ここのまじか たまきしんかん  
河野 円さん・田巻 真寛さん家族

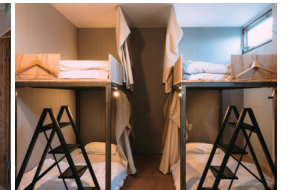
・移住元：東京都 ・お仕事：アーティスト活動+宿泊施設の運営

## 河野・田巻さん夫妻が経営するCenterでは 移住体験「おためし宿泊」ができます

1泊から気軽に移住体験できる宿泊施設として、Centerをご利用いただけます(1,000円/泊の宿泊補助あり)

模索する多目的スペース+宿泊「Center」

住所：鹿沼市銀座1-1273



## しっかり体験されたい方は 「おためしの家」もご利用ください

鹿沼暮らしを体験できる戸建住宅をご用意しています。管理人でもある本市の移住コーディネーターが相談にもお応えします。

・利用期間 原則1カ月



## ■かぬまに移住したきっかけは？

- 河 二人とも東京で会社員をしながらアーティスト活動をしていましたが、子どもが生まれて、両立が難しくなってきたところに、コロナがあって、都内での密を避ける暮らし方に閉塞感を感じてきました。  
元々活動の拠点が欲しいと思っていたので、田巻の実家のある栃木にUターンして、アートだけではなく交流もできる宿泊施設を作ろうと考えて、色々探した結果、今の物件に巡り合いました。  
鹿沼は初めての土地でしたが、移住して新しいことにチャレンジしている人がたくさんいることが分かり、ポテンシャルの高いまちだと確信して、移住を決断しました。

## ■かぬまでの暮らしは？

- 河 元々会計事務所だった空き物件を自分たちでリノベーションして、1階を多目的スペースに、2階で Hostel を運営しています。  
田巻は映像作家、私はサウンドアーティストとして活動しているので、自分たちが注目している作家を招いた上映会やライブも行っています。
- 田 子育てと仕事やアーティスト活動とのバランスが未だに悩みどころなんですけど、身近に同年代も多いので、一緒にお茶会を開いて悩みを話し合ったりと試行錯誤中です。



## かぬまに「住」む



東京や県都宇都宮、歴史ある日光へのアクセス性も抜群のかぬま。古くから木工のまちとしても発展を遂げてきました。地元産材を活用した新築やリフォーム支援制度を活用して、自分だけの住まいをつくってみませんか。

## 鹿沼産木材による住宅新築等助成制度

鹿沼産材を使って木造住宅等を新築、改修する方へ地域商品券(最大50万円分)を支給します。

木造住宅の耐震診断・改修への補助やご相談にも対応します。

市内事業者へ依頼した住宅リフォームへの支援も行っています。



設計：建築設計室わたなべ 写真：古末拓也

## 住宅設備への支援制度

太陽光パネルや浄化槽、生ごみ処理機など生活に役立つ設備導入への支援を行っています。

主な対象設備

- ・太陽光発電、蓄電設備、ZEH
- ・合併浄化槽、雨水貯留槽・浸透枳
- ・機械式生ごみ処理機、コンポスト容器

## 空き家バンク

比較のお手頃な売買や賃貸の物件を掲載しています。不動産業者と連携し、希望にあう物件をご案内します。購入した登録物件をリフォームするお得な支援制度もあります。

※掲載順で表示されています

**気になる物件の詳細は** [こちら](#) (12 (住宅))

売却/賃貸	売買
価格	280万円
所在地	埼玉県 鹿沼市 (鹿沼地区)
物件概要	1. 鹿沼市街から車で約5分、学区やスーパーへのアクセスも良好な設備です。鹿沼駅、少し待たせばバスも利用可能です。
物件写真	パナールをクローズアップ!

※物件を一度でも見る物件

面積	24 (80坪住宅)
売却/賃貸	売買
価格	600万円
所在地	鹿沼市 鹿沼地区

物件詳細画面

もっと詳細を知りたい、内見希望は物件詳細の一番下、担当不動産業者へ直接アクセス!

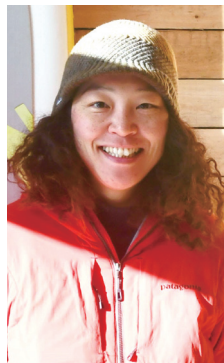
担当不動産業者  
 担当氏名  
 電話番号  
 郵便番号

あなたのチカラを活かしませんか  
地域おこし協力隊

「地域おこし協力隊」は、都市圏から地方へと積極的に人材を受け入れ、地域の活性化を図る制度です。鹿沼市では2022年度までに8人を委嘱し、全員が任期終了後も市内で活躍しています。



鹿沼市地域おこし協力隊  
隊員紹介





## かぬまで「働」く



職人・商人の町として発展してきたかぬまは  
ビジネスチャンスの多いまち。  
就職・就農林・創業を積極的に支援しています。  
かぬまで新しい挑戦をしてみませんか。

## 移住支援補助金

転職や起業のほか、テレワーカーとして移住された方をサポートする補助金をご用意しています。

- ・補助金額 単身：60万円  
世帯：100万円  
18歳未満の方がいると100万円/人を加算

地域課題解決型  
創業支援補助金

地域の課題解決のため創業する方などに経費の一部を助成します。

- ・対象経費の1/2以内、最大200万円

## 鹿沼市創業支援制度

起業される方に、創業資金などを支援しています。  
鹿沼商工会議所などで特定創業支援等事業を修了すると、  
様々なメリットが受けられます。

## 【鹿沼市】

- ・創業資金の利率を0.1%引き下げ
- ・店舗改修工事等の経費を補助
- ・空き店舗等の賃借料を補助

## 【その他】

- ・株式会社設立時の登録免許税が半額
- ・創業関連保証が事業開始6か月前から利用可能
- ・「新規開業資金」の基準金利0.4%引き下げ



山カフェ なかまど



つぎつぎ増えています

## コワーキングスペース

「伝統×新しいワークスタイル」  
古き良き庭園つき日本家屋をコワーキングスペース  
として提供しています。  
四季折々の風景に囲まれながら、心静かに働いてみませんか。

- ・掬翠園(屋台のまち中央公園内) 鹿沼市銀座1-1870-1

そのほかに古民家や空き店舗を活用した  
コワーキングスペースもあります

- ・ちいさな複合施設「あむ」 鹿沼市末広町1920
- ・シェアスペース「ヨリドコロ」 鹿沼市府中町132-1



ちいさな複合施設  
「あむ」



シェアスペース  
「ヨリドコロ」



掬翠園



ヨリドコロ



あむ



## かぬまで「育」む



都会の喧騒から離れたかぬまで、  
広々とした大地と、温かい木のぬくもりに囲まれて  
のびのびと子育てしてみませんか。  
手厚いサポートで子育て世代を応援します。

## いちごっこ出産・子育て応援

妊娠から出産まで切れ目のない相談支援を行いながら、妊娠・  
出産時に、それぞれ5万円の給付金を支給します。

各種検査費用や不妊治療費、妊産婦医療費などへの支援もご用  
意しています。

## 幼児教育・保育の無償化

幼稚園・認定こども園・保育園等を利用する3～5歳児クラスと、  
0～2歳児クラスの住民税非課税世帯の子どもたちの保育料を無  
償化しています。

第3子以降は、保育料・副食費の支払いも免除されます(一部要  
件あり)。



## こども医療費の助成

高校生までの医療費(保険診療分)の自己負担額を助成します。



## チャイルドシート購入補助

チャイルドシートの購入費を最大1万円補助します。

## berry woodプレゼント

木や花にふれあい、豊かな感性を育てていただくため、市内で  
生まれた赤ちゃんに、木のおもちゃ又は木製品等をプレゼント  
します。

子育て世代包括支援センター  
「いちごっこかぬま」

妊娠時から母子保健コーディネーター  
が面談し、不安を解決します。  
医療機関と連携し、安全・安心な妊娠・  
出産をサポート！  
妊娠・出産・子育ての何でも相談窓口  
です。





## いちごっこ広場

大型遊具や木製遊具がある屋内施設です。  
0歳から小学校低学年まで天候を気にせず、のびのび遊べます。



いちごっこ広場  
(花木センター)

## 赤ちゃんの駅

乳幼児と保護者が、外出中に授乳やおむつ替えのため、  
気軽に立ち寄ることができる施設が市内に79施設あります。  
(令和4年7月時点)



## ファミリー・サポート・センター

「子育ての手伝いをしてほしい方」と「子育ての援助ができる方」  
を繋ぎ、育児をサポートします。  
ひとり親家庭の方には利用料の助成制度もあります。

## 子育てサロン

0歳から就学前までのお子さんと保護者の方が一緒に利用できる  
施設です。  
保育士による手遊び・親子ふれあい遊び・絵本の読み聞かせも  
あり、併設された保育園で遊ぶこともできます。



ゆーとりん

## ゆーとりん

0歳から3歳までのお子さんと保護者が一緒に「遊び」「語り合い」  
「子育て相談」など気軽に利用できる施設です。

## 奨学金貸付

経済的な理由で修学できない高校生・大学生等へ学費を貸し付  
けます。(収入等条件あり)。  
卒業後、市内に定住した場合、定住後の返還が免除されます。

## ひとり親家庭への支援

ひとり親家庭の方へ医療費(保険診療分)の自己負担額を助成しま  
す(所得制限あり)。  
放課後児童クラブや病児・病児後保育の利用料も助成しています。

もっと詳しく知りたい方は  
鹿沼市子育て応援ブックをご覧ください



妊娠から小学校入学まで、子育てお役立ち情報が満載のガイドブックをお配りしています。  
市のホームページでもご覧いただけます(令和5年6月以降改定予定)。



## こども・家庭サポートセンター

お子さんの発達や行動について、  
心配がありましたら、お気軽にご相談ください。  
乳幼児期から就労期までの様々なお悩みに  
関係機関と連携して対応します。



# かぬまマップ

## Kanuma Map



- 凡例
- 保育園・児童館
  - 幼稚園・認定こども園
  - 小学校
  - 中学校
  - 高等学校
  - コミュニティセンター
  - 図書館







## 移住体験ツアー・交流会

かぬまの魅力や雰囲気を体験できるツアーを開催しています。  
ものづくり体験や先輩移住者との交流会などのメニューをご用意。  
ご希望に応じた個別のミニツアーにも対応。  
ぜひ鹿沼の空気を肌で感じてみてください。



2022年度体験ツアーの様子

## ▶ 主な行事・お祭りガイド

月	行事	内容
1月	花市 (市街地内)	500の露店が集まる 関東有数の花市
	いちご狩り (観光いちご園)	とちおとめ・とちあいが 食べ放題
2月	いちごもり (花木センター)	スイーツや雑貨などいちご グッズが集まるマルシェ
3月	溪流釣りの解禁 (大芦川、黒川など)	イワナやヤマメが生息し、 多くの釣り客が訪れます
4月	さくら祭り (千手山公園)	300本の桜や夜桜が楽しめます
	城山つつじ祭り (あわの城山公園)	2万株のつつじが楽しめます
5月	さつき祭り (花木センターほか)	全国最大級のさつきの祭典
	花火大会 (黒川河川敷)	全国でも珍しい5月の花火大会
	さつきマラソン大会	全国ランニング100選の 人気イベント
6月	あじさい祭り (磯山神社)	28種500株のアジサイが 咲き揃い
7月	鮎釣り (大芦川・黒川)	多くの釣り客でにぎわいます
8月	榎木大杉神社の夏祭り	彫刻屋台3台が練り歩きます
9月	泣き相撲 (生子神社)	子どもの健康を願い、 泣き声を競います
10月	鹿沼秋まつり (今宮神社周辺)	20数台の彫刻屋台が練り歩きます ユネスコ無形文化遺産
11月	ふる里あわの秋まつり (栗野中心部)	そば食い大会や特産品の 販売などで賑わいます
12月	そば天国 (花木センター)	関東一の完熟そばを食べ比べ



## ▶ 首都圏からのアクセス



新幹線で約1時間

・・・東北新幹線49分+JR日光線15分

東武日光線で約90分

・・・東武日光線浅草駅から新鹿沼駅まで

東北自動車道で約100分

・・・鹿沼インターチェンジ下車

## 【移住・定住 相談窓口】

### 鹿沼市 地域課題対策課

〒322-8601 栃木県鹿沼市今宮町1688-1

☎ 0289-63-2226

✉ matidukuri@city.kanuma.lg.jp

## ▶ 魅力発見サイト ジブンスタイルかぬま



かぬまの魅力を様々な角度からご紹介するPRサイト。移住者インタビューやライターによる記事も掲載。自分の好きな暮らし方「ジブンスタイル」をかぬままで実現してみませんか。

